



Plats och tid	Nolia Konferens Piteå, Kunskapsallén 14, kl. 9.30 - 16.45
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Jan-Eric Sandberg (M)
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2022-04-04 kl. 9

Paragrafer §§ 41 - 57

Sekreterare	Maria Burström
Ordförande	Brith Fäldt (V)
Justerande	Jan-Eric Sandberg (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-30		
Anslags uppsättande	2022-04-04	Anslags nedtagande	2022-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad, Administrativa enheten		

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fältdt (V), ordförande
Magnus Nyström (S), vice ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Regis Cabral (S) §§ 41 - 54
Mikael Borgh (V)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Johannes Johansson (C) §§ 41 - 56
Torgny Långström (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP) §§ 41 - 54
Thomas Hansson (S), ersättare för Anna Åström (MP)
Henrik Viklund (C), ersättare för Ulf Grahn (SLP) §§ 55 - 57

Övriga deltagare

Henrik Viklund (C), adjungerande ersättare, §§ 41 - 54
Jan Johansson, förvaltningschef
Florian Steiner, stadsarkitekt, §§ 41 - 43
Hanna Westerlund, fysisk planerare, § 41
Helena Maide, fysisk planerare, § 44
Malin Vikström, trafikplanerare, §§ 45 - 46
Maria Widman, samhällsutvecklare, § 53
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, § 55
Anna-Maria Nilsson, avdelningschef, § 55
Håkan Johansson, avdelningschef, §§ 56 - 57
Pernilla Forsberg, rektor, § 56
Ingrid Lundgren Grankvist, rektor, § 56
Mattias Kerttu, rektor, § 56
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning.....	Sid
§ 41 Planbesked för flerbostadshus - Staren 13, 14, 15 och 17 samt Flundran 10.....	4
§ 42 Planbesked för bostäder - Pitholm 77:7.....	7
§ 43 Information om planärenden	10
§ 44 Förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus - [REDACTED]	11
§ 45 Bidrag till enskild väg utan statsbidrag - Durnäs Östra	16
§ 46 Bidrag till enskild väg utan statsbidrag - Durnäs Västra.....	18
§ 47 Förfrågan om upplåtelse av offentlig plats - Försäljning från tillfällig kiosk	20
§ 48 Svar - Piteförslag om kommunaltrafik dygnet runt.....	22
§ 49 Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser	23
§ 50 Försäljning av mark genom fastighetsreglering - Utökning av hamnområde - Pitholm 47:13 (Haraholmen).....	24
§ 51 Redovisning av delegationsbeslut	25
§ 52 Redovisning av delgivningar	28
§ 53 Överlåtande av laddstationer	29
§ 54 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	32
§ 55 Information och internutbildning.....	33
§ 56 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på kunskap, utveckling, lärande samt betyg och bedömning för Vuxenutbildningen i Piteå kommun	34
§ 57 Karriärtjänster Vuxenutbildning	37



§ 41

Planbesked för flerbostadshus - Staren 13, 14, 15 och 17 samt Flundran 10

Diariennr 22SBN224

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av flerbostadshus på fastigheterna Staren 13, 14, 15 och 17 samt Flundran 10, under förutsättning att planarbetet särskilt beaktar följande faktorer:

- grönytor
- parkeringar
- höjder
- täthet
- bevarandevärdet
- sammanhanget i området.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast i slutet av år 2022 och bedöms kunna vara slutfört tidigast slutet av år 2023. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 16 480 kronor enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov, tabell 7, ”normal åtgärd” (16 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden 8 februari 2022. Sökanden önskar riva befintliga byggnader på fastigheterna Staren 13, 14, 15 och 17. Befintliga byggnader om 2 - 2,5 våningar med totalt 21 lägenheter är tänkta att ersättas med fyra nya byggnader om fyra våningar med totalt 55 lägenheter.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



I de nya bostadshusen har lägenheterna egen balkong som orienteras mot sydväst. Husens bostadsentréer nås från Djupviksgatan och från gårdsmiljön. Parkering är tänkt ske bakom husen på fastigheternas innergårdar genom parkeringsplatser och i carports, samt utgörs viss parkering i garage i husen. Cykelförråd är placerade i två av husen. Sökanden ämnar även uppföra sophus på innergårdarna, lekplats samt nyttja grönyta för snöupplag (se Bilaga 5 och 6).

Den nya bebyggelsen bibehåller karaktären av det gamla kvarteret, byggnader går i fil längs med Djupviksgatan med björkallé, öppen innergård samt hustyper, fasadmateriell och kulörer anpassade till kvarterets karaktär (se Bilaga 3 och 4).

I samband med planarbetet för fastigheterna Staren 13 m.fl. önskar sökanden att även i kvarteret Flundran 10 utreda möjlighet för gårdsbyggnader/carport för biluppställning på innergården, liknande det som illustrerats i kvarteret Staren, samt även att utreda skyddsvärde på huvudbyggnaden.

Planeringsförutsättningar

Planområdet är utpekade som befintligt område för bebyggelse i kommunens översiktsplan ÖP2030, det ligger inom riksintresse för friluftsliv och kustturism, och delvis inom utredningsområde för väg.

Omkringliggande bebyggelse utgörs av flerfamiljshus i 2 - 3 våningar samt enfamiljshus i 1 - 2 våningar. Fastigheterna Staren 13, 14, 15 och 17 berörs av befintlig stadsplan (D0006) från 1946 där marken är avsedd för bostadsändamål i fristående byggnadssätt. Fastigheten Flundran 10 berörs av befintlig stadsplan (D1000).

Planområdet ligger inom utvecklingsområde för kulturmiljö och byggnaderna på fastigheterna Staren 14 och 17, samt fastigheten Flundran 10 är inventerade i kommunens kulturmiljöprogram. Skyddsvärdet på huvudbyggnaden på fastigheten Flundran 10 ska utredas i planarbetet. Planområdet berörs av nya riktlinjer för Övre Norrmalm som är framtagna och godkända av Samhällsbyggnadsnämnden (just nu i väntan på beslut om antagande hos Kommunfullmäktige). Ny tillkommande bebyggelse ska förhålla sig till dessa riktlinjer.

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA), fjärrvärme samt optofiber. Kapacitet för VA finns för utökning av bostäder. Skyfallsanalys visar på en del områden som riskerar att översvämmas vid kraftigare regn. Hänsyn till detta behöver tas i dagvattenutredning samt beakta koppling till andel tillkommande hårdgjorda ytor. Befintligt ledningsnät för dagvatten är idag inte överbelastat, men situationen får inte försämrats enligt riktlinjerna för dagvattenhantering. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska eftersträvas för att inte skapa ett tillskott av dagvatten till befintligt nät. Utökning av hårdgjorda ytor försvårar möjligheten till hållbar dagvattenhantering. Befintlig status för Miljö kvalitetsnormen (MKN) får inte försämrats. Utifrån befintliga nivåer får inte tillskott av näringsämnen ske. Rening av dagvatten kan bli aktuell.



På berörda fastigheter finns inga uppgifter om att det skulle förekomma några markföroreningar. Det bör dock beaktas att det kan finnas sura sulfidjordar i området som kräver särskild hantering.

Pirevas tömningsfordon ska ha utrymme att köra mellan husen och vända i hörnen vid in- och utfart till innergården. Avstånd vid infart till fastigheten bör vara minst 5,5 meter brett och svänggraden på innergård bör klara ett tömningsfordon på 11 meter utan hinder eller behov av att gena över grönytor. Rekommenderad radie i hörnen på innergården är 8 meter. Tömningsfordonets transportväg ska ha en fri höjd på 4,7 meter, samt en bärighet på 26 ton. Träd, växtlighet, balkonger och utstickande tak får inte inkräkta på fri höjd eller bredd. Tömningsfordonet ska ha fri sikt vid in- och utfart.

Avfallsutrymmets placering och utformning ska ske utifrån arbetsmiljökrav för tillgänglighet och hantering av kärl. Utrymmet ska placeras i markplan med jämn asfalterad yta till tömningsplatsen. Avfallsutrymmet ska ha halkfria golv, dörr med bredd på minst 120 cm, bra belysning, dörrstopp, samt avsaknad av trösklar vid in och utgång m.m.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas. Samhällsbyggnad bedömer att en förtätning i centrala Piteå enligt ansökan överensstämmer med kommunens mål om ökad befolkning samt målet om att skapa attraktiva boendemiljöer. I ett möjligt kommande planarbete ska de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av flerbostadshus på fastigheterna Staren 13, 14, 15 och 17 samt Flundran 10.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott skickar ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden utan ställningstagande.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan - PB 2022-56
- Bilaga 2 Orienteringskarta - PB 2022-56
- Bilaga 3 Volymstudie vy från norr - PB 2022-56
- Bilaga 4 Volymstudie fågelperspektiv från nordost - PB 2022-56
- Bilaga 5 Volymstudie placering - PB 2022-56
- Bilaga 6 Planritning - PB 2022-56



§ 42

Planbesked för bostäder - Pitholm 77:7

Diariernr 22SBN182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av bostäder på fastigheten Pitholm 77:7.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Planarbetet beräknas kunna inledas tidigast i slutet av 2022 och bedöms kunna vara slutfört tidigast sommaren 2023. Tidsbedömningen baseras på Planeringsavdelningens lista med beslutade planbesked och prioritering mellan olika planförfrågningar samt uppskattad tid för planförfarandet. Ändrade förutsättningar kan medföra att tidsbedömningen ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggning av planbeskedet är 8 048 kronor enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov, tabell 7, Enkel åtgärd (8 timmar med 2021 års timtaxa), antagen av Kommunfullmäktige 2021-05-24, § 64. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit för den privatägda fastigheten Pitholm 77:7. I gällande plan är fastigheten reglerad som kvartersmark för "Hamn" [Th]. Ny detaljplan syftar enligt ansökan till att ändra användningen av kvartersmarken inom fastigheten Pitholm 77:7 från Hamn till Bostäder, i likhet med intilliggande bostadsfastigheter. Byggrätten avses utformas i överensstämmelse med planbestämmelser i gällande detaljplan för bostadsfastigheterna i området.

Gällande detaljplan utgör hinder för att nyttja fastigheten på ett önskvärt sätt. Fastigheten är i privat ägo, ansluten till befintlig samfällighetsförening avseende väg och vatten samt belastas inte av inskrivna rättigheter i fastighetsregistret, varför sökanden bedömer att ändring av kvartersmarkens användning inte medför påverkan på berörda sakägare.



Planeringsförutsättningar

Fastigheten ingår som en del av ett befintligt fritidshusområde utpekad som befintlig bebyggelse i gällande Översiktsplan ÖP2030, aktualitetsförklarad 2021.

Fastigheten omfattas idag av "förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse avseende Pitholm 77:1 (del av) m.fl." (D0638F) med ändrade planbestämmelser avseende byggrätt för fritidsbebyggelsen i "Ändring av detaljplan för Pitholm 77:1, fritidsbebyggelse" (D0821). I gällande plan är fastigheten reglerad som kvartersmark för "Hamn" [Th], där större delen av fastigheten utgör mark som inte får byggas, s.k. prickmark.

Länsstyrelsen har i beslut den 3 maj 1985 (dnr 11.82-1965-84) upphävt strandskyddet för i planen reglerade [BF]-, [Th]- och [Vb]-områden, enligt 15 § naturvårdslagen (1964:822). Den 11 juni 1999 beslutade länsstyrelsen (dnr 231-6276-97) att ovanstående områden fortsättningsvis ska undantas från strandskyddet.

Mark- och miljööverdomstolen har i domslut år 2018, målnummer P 9594-17, konstaterat att återinträde av strandskyddet inte är aktuellt när en byggnadsplan upphävs eller ersätts av en ny detaljplan i ett planlagt område där strandskyddet har upphävts enligt 15 § naturvårdslagen.

För fastigheten Pitholm 77:7 innebär ovanstående att strandskyddet inte skulle inträda på nytt i samband med upprättande av detaljplan för ändrat ändamål, varför någon prövning av förhållandet till strandskyddet inte ska göras.

Fastighetsgränser för fastigheten Pitholm 77:7 har enligt digitala registerkartan en lägesosäkerhet på ca 1 meter. För att en grundkarta ska följa lantmäteriets krav och rekommendationer för digital grundkarta bör kvaliteten på fastighetsgränserna förbättras. Kvalitetsförbättring av berörda fastighetsgränser bör vara genomförd innan planstart.

Under ett kommande detaljplanearbete bedöms en markundersökning vara nödvändig för att säkerställa att marken inte är förorenad med anledning av nuvarande användning.

Fastigheten Pitholm 77:7 har genom officialservitut rätt att bibehålla och som småbåtshamn rätt att bibehålla och som småbåtshamn använda befintlig hamnpir söder om området.

Bostadsfastigheter i närområdet har genom officialservitut rätt att anlägga och nyttja småbåtshamn inom ett land- och vattenområde av stamfastigheten beläget väster om fastigheten Pitholm 77:7. Detta servitut bedöms inte påverkas av ny detaljplan enligt ansökan.

Motivering

Samhällsbyggnad anser att positivt planbesked ska lämnas.

Gällande detaljplan utgör hinder för fastighetsägaren att nyttja fastigheten på ett önskvärt sätt. Ny detaljplan syftar enligt ansökan till att ändra användningen inom fastigheten Pitholm 77:7 från hamnändamål till bostadsändamål, i likhet med intilliggande bostadsfastigheter. Inom land- och vattenområde väster och söder om fastigheten Pitholm 77:7 kvarstår användning för hamnändamål enligt gällande detaljplan. Den önskade användningen bedöms vara i enlighet



med gällande översiktsplan.

Strandskyddet återinträder inte i samband med upprättande av detaljplan för ändrat ändamål enligt ovanstående resonemang, varför någon prövning av förhållandet till strandskyddet inte ska göras.

Fastigheten Pitholm 77:7 är i privat ägo, ansluten till befintlig samfällighetsförening för väg och vatten samt belastas inte av inskrivna rättigheter i fastighetsregistret.

Officialservitut som ger bostadsfastigheter i närområdet rätt att anlägga och nyttja småbåtshamn inom ett land- och vattenområde väster om fastigheten Pitholm 77:7 bedöms inte påverkas av ändrad användning. Allmänheten bedöms fortsatt ha åtkomst till den befintliga piren.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Jan-Eric Sandberg (M) och Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan - PB 2021-483
- Bilaga 2 Översikt - PB 2021-483



§ 43

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Florian Steiner, stadsarkitekt, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 44

Förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus - [REDACTED]

Diariernr 22SBN223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslut

Ansökan blev komplett 2021-03-29 i enlighet med 9 kap. 21 § PBL och 6 kap. 8 - 9 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Inga kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande enligt 9 kap. 27 och 22 §§ PBL. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av 9 kap. 27 § PBL har i detta ärende överskridits. Mot den bakgrunden bedöms förutsättningar för avgiftsreduktion föreligga och avgiften för aktuellt ärende är därför 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-05-24 § 64. Ingen faktura kommer att skickas till sökande.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-29. Den ansökta etableringen är belägen på fastigheten [REDACTED] (Bilaga 1 och Bilaga 2). Sökanden önskar att nyetableringen ska kopplas till kommunalt vatten och avlopp (VA). Infarterna till enbostadshuset önskas från den befintliga vägen i öster.

Förutsättningar

Placeringen är belägen inom gränser för Piteå stad, utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Placeringen ligger delvis inom området för sammanhållen bebyggelse. Aktuellt område omfattas inte av strandskydd enligt Piteå kommuns WebGis.

I översiktsplanen för Piteå kommun, ÖP2030, aktualiserad av Kommunfullmäktige 2021-03-22, § 23, är området utpekad som hänsynsområde kulturmiljö, odlingslandskap samt som natur, odlad mark. Området är även utpekad som område för befintlig bebyggelse.

Enligt översiktsplanen ska de öppna odlingslandskapen värnas. Byggnationer på åkermark ska undvikas. Värdefulla öppna landskapsrum och odlingslandskap ska bevaras.

Fastigheten är brukningsvärd åkermark enligt Jordbruksverket (Bilaga 3) med mycket högt brukningsvärde enligt kommunens inventering.



Remisser

Fastighetsägaren och berörda grannar har mellan 2022-02-10 och 2022-02-25 fått tillfälle att yttra sig. Remiss har också skickats till Länsstyrelsen, Pireva, Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg (internremiss) samt Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun.

Yttrande - Grannar

Grannehörandet har skickats till sju grannar. Två grannar har skickat in sitt yttrande varav ett av yttrandena innehåller synpunkter.

Fastighetsägare till [REDACTED] anser följande: ” [REDACTED] har varit i släktens ägo sedan 1893, då [REDACTED] uppförde den första fastigheten på tomten. Sedan dess har tomten och huset gått i arv i rakt nedstigande led. Det finns inga ambitioner att [REDACTED] ska gå ur släkten. Eftersom det alltid har varit fri sikt mot sydsektorn- d.v.s. mot åkermarkerna och horisonten söder om tomten- var det med stor bestörtning vi förstod att grannarna på [REDACTED] har ansökt om lov att bebygga marken direkt söder om vår tomt, d.v.s. bebygga på [REDACTED]. (Till detta ska f.ö. läggas, att man från deras håll inte på något sätt personligen har tagit upp frågeställningen med de av oss grannar som bor närmast det tänkta huset. Vi har fått kännedom om detta först via förhandsbeskedet från er på kommunen. Detta känns inte som ett klokt sätt att agera, om man är rädd om grannsämjan. Det är i alla fall vår fasta åsikt.) Själva sakfrågan- d.v.s. att bebygga tomten på det sätt som är angivet på den situationsplan vi har tagit del av via ert förhandsbesked- känns sammantaget som något som vi inte alls vill lämna utan erinran. Orsaken till detta är både uppenbar och lättförståelig, för var och en som gillar fri sikt: Med det förslag till placering av det ca 20 meter långa huset som ses på situationsplanen, kommer vår nuvarande fria utsikt till högst väsentlig del att försvinna när vi vistas på stora delar av vår tomt. Detta känns helt oacceptabelt för vår del. Vi vill alltså inte alls att det ska bebyggas på det sätt som förhandsbeskedet visar. Ser vi då några acceptabla alternativ för det tänkta husets placering, i fall vi skulle tillfrågas om den saken? Ja, ett sådant alternativ ser vi. I fall det tänkta huset parallellförflyttas ca 15 meter mot Raningsvägen till (d.v.s. grovt räknat mot sydost) jämfört med läget som visas på situationsplanen, kommer den fria sikt vi har idag att påverkas i så pass ringa omfattning att denna alternativa placering vore OK för oss.”

Yttrande - Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att det inte finns entydigt svar på er fråga om arealen åkermark har betydelse för om den ska bedömas vara brukningsvärd eller inte. Det finns vägledande domar i Mark- och miljööverdomstolen (MÖD), men de är inte samstämmiga. I MÖD:s domar den 22 januari 2019 i mål nr P 3507-18 och den 3 februari 2021 i mål nr P 7508-19 bedöms jordbruksmark som har en begränsad area och är avskild från annan jordbruksmark inte vara brukningsvärd. Men i rättsfallet MÖD 2020:10 upphävs ett positivt förhandsbesked med motiveringen "För att marken ska få tas i anspråk för bebyggelse krävs enligt 3 kap. 4 § miljöbalken att det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Intresset av att uppföra de två enbostadshusen med stall kan inte ses som ett sådant väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 januari 2019 i mål nr P 8646-18). Marken får därmed inte tas i anspråk för den sökta bebyggelsen."

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Till exemplet som bifogats från [redacted] har Länsstyrelsen följande kommentarer: ”Huset i sig kanske går att klämma in i den smalaste delen av fältet, men tomten till huset behöver ha en minsta storlek och då blir det en klart märkbar areal brukningsvärd jordbruksmark som kommer att tas i anspråk. Dessutom blockeras infarten till fältet från vägen av huset, vilket inte är optimalt.” Länsstyrelsen bifogar även ett diagram som visar situationen för jordbruksmarken i länet, och beroendet av extern livsmedelsförsörjning [handläggarens kommentar: arealbehovet är enligt tabellen 0,41 ha per person vilket i Piteå kommuns fall är mycket lägre - 0,19 ha per person].

Yttrande - Pireva

Pireva medger att sökande kan söka anslutning till kommunalt VA eftersom platsen ingår i verksamhetsområdet för kommunalt VA. Pireva informerar att lämplig grundläggningsnivå ska undersökas i bygglovskedet och att det kan bli aktuellt med LTA-station (lätt-trycksavlopp) om det inte går att ansluta via självfallsledning.

Yttrande - Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg (internremiss)

Den kommunala trafikenheten har inget att erinra.

Yttrande - Miljö- och tillsynsnämnden

Miljö- och tillsynsnämnden medger bl.a. att enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) (MB) får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse om det krävs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Sökandens bemötande av yttranden

”Vi har varit i kontakt med [redacted] som för närvarande arrenderar och brukar den åkermark som ärendet gäller och vars familj gjort i flera generationer. Han hävdar att den nedfart på åkern som åberopas inte används och detta inte på många år. Han säger också, vilket vi påpekat, att den berörda marken har dålig växtkraft och inte ger någon nämnvärd gröda. Detta syns tydligt på den karta som tidigare bifogats [handläggarens kommentar: se Bilaga 2 Situationsplan]. Det är också, enligt honom, svårt att ta sig in på denna smala yta med deras stora maskiner och de måste därför backa in. Andreas Pettersson har inget att invända mot att den delen plockas bort från arrendet.

Vi har även varit i kontakt med grannarna [redacted] [handläggarens kommentar: fastighetsägare till [redacted]] Orsak till att vi fram till nu inte tagit kontakt med dem beror på att det just nu endast ligger som ett förhandsbesked. Både husets storlek och placering på kartan är utan exakta angivelser i detta läge. Olyckligtvis ser huset väldigt stort ut på kartan. Planen är ett relativt litet ladhus som skulle smälta in bra i den lantliga omgivningen. Vi kan i samråd med grannarna tänka oss att flytta huset närmare infarten så att deras utsikt inte blir lika påverkad.

Med tanke på Piteås ambition att bli en kommun som växer, med unga vuxna som bosätter sig här, borde ett positivt beslut räknas som ett beslut med samhällsnytta.”



Samhällsbyggnads svar på yttranden

Samhällsbyggnad väljer att inte bemöta grannens synpunkter då ett negativt beslut föreslås. Om Samhällsbyggnadsnämnden trots allt skulle ge ett positivt beslut är det viktigt att bl.a. ange villkor för placering av den tillkommande byggnaden enligt grannens yttrande och sökandes bemötande.

Enligt miljöbalken kan brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse om det krävs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen (se rubriken Motivering). I det aktuella fallet är ytan enligt översiktsplanen även utpekad som hänsynsområde kulturmiljö, odlingslandskap och som natur, odlad mark samt är ytan kopplad till resten av jordbruksmarken (Bilaga 3 Åkermarksinventering). Baserad på det i stycket nämnda ser Samhällsbyggnad inte möjlighet att föreslå ett positivt beslut.

Motivering

Prövningen av ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, 2 kap. 2 § PBL. De grundläggande bestämmelserna om hushållning med sådana områden finns i 3 kap. MB. Enligt 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Med brukningsvärd jordbruksmark avses mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158 och prop. 1997/98:45 Del 1 s. 239 ff.). För att marken ska få tas i anspråk för bebyggelse krävs alltså enligt 3 kap. 4 § MB att bebyggelsen behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och att det aktuella intresset inte kan tillgodoses på ett från samhällets synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk för bostäder.

Bostadsförsörjningsbehovet och intresset av att kunna lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra är exempel på sådana väsentliga samhällsintressen (prop. 1985/86:3 s. 53). I detta fall har det inte visats att den byggnation som föreslås har ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i bestämmelsen. Det innebär att det inte finns förutsättningar att ge förhandsbesked för den sökta åtgärden. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, varför denna lokalisering av nyetablering av bostadshus inte kan anses överensstämma med 2 kap. 2 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan inte uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 §§ PBL. Mot bakgrund av detta föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt beslut för ansökan om förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § samt 2 kap. 2 § PBL.

Utöver detta strider åtgärden mot översiktsplanen för Piteå kommun, ÖP2030, enligt vilken bl.a. byggnationer på åkermark ska undvikas.



Yrkanden

Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om negativt förhandsbesked.

Jan-Eric Sandberg (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Jan-Eric Sandbergs (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden bedömer först om överklagan inkommit i rätt tid. Har den gjort det skickar nämnden er överklagan vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om överklagan kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden överklagan med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tagit del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och vilka handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2021-192
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2021-192
- Bilaga 3 Åkermarksinventering - PB 2021-192



§ 45

Bidrag till enskild väg utan statsbidrag - Durrnäs Östra

Diariernr 22SBN42

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan från Durrnäs Östra Samfällighetsförening om kommunalt bidrag till årligt vägunderhåll för 609 meter enskild väg utan statsbidrag.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av kommunens bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar, antagna av Kommunfullmäktige 2018-11-28 § 242.

Detta beslut ersätter Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-11-20 (dnr 19SBN182), vilket stödjer sig på beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 1989-02-13 § 59 (dnr 1988.0769).

Information till beslutet

En beviljad ansökan innebär att bidraget betalas ut automatiskt i april varje år, till dess att Samhällsbyggnad meddelar annat. Sökande behöver inte ansöka årligen. Bidragssumman kan variera från år till år, beroende på kommunens budget för bidrag till enskilda vägar och totalt antal meter väg som ansöker om bidraget. Sökande ansvarar för att meddela kommunen om eventuella förändringar som kan ske för exempelvis bank- och/eller kontaktuppgifter.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 15 februari 2019 emot en ansökan från Durrnäs Östra Samfällighetsförening om kommunalt bidrag till årligt vägunderhåll för enskild väg utan statsbidrag.

Samfällighetsföreningens bidrag har tidigare baserats på beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott 1989-02-13 § 59 (dnr 1988.0769). Kommunfullmäktige beslutade 2018 om nya bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-11-20 (dnr 19SBN182) tog dock hänsyn till beslutet från 1989 i väntan på bland annat kommunens pågående förhandlingar om att driften av föreningens vägar. Eftersom kommunen och föreningen inte kom överens i förhandlingarna, och dessa är avslutade utan förändringar, behöver föreningens beslut om bidrag baseras på nu gällande bestämmelser.

Bestämmelserna är uppdelade i två kategorier: enskild väg med statsbidrag och enskild väg utan statsbidrag.

Följande kriterier ska vara uppfyllda för enskild väg utan statsbidrag:

1. Kommunalt bidrag kan utgå till väg som inte omfattas av statligt bidrag. Vägens längd ska uppgå till minst 100 meter och maximalt 1 000 meter och ska anslutas till allmän väg eller annan bidragsberättigad enskild väg. Väglängden räknas från sådan väg till tomtgräns. Om det finns flera utfarter beviljas vägbidrag enbart för den kortaste vägen.



2. Bidraget ska främja fast boende om minst en eller flera permanentbostäder där aktuell väg ska nyttjas året runt samt vara öppen för allmän trafik. Bidrag ska också främja väg som hålls öppen för allmän trafik som gynnar det rörliga friluftslivet.
3. Det kommunala vägbidraget till enskilda vägar utan statsbidrag ersätts per meter väg och baseras på den årligen fastställda budgeten för ändamålet och total väglängd.
4. Vägbidraget från kommunen får inte överstiga Trafikverkets beräknade schablonkostnad för drift och underhåll per meter enskild väg.
5. Bidrag kan utgå till vägförening, vägsamfällighet, gemensamhetsanläggning eller enskild fastighetsägare. Samtliga ska kunna redovisa sitt väghållningsansvar genom en organiserad förening eller annan överenskommelse som kan godkännas av kommunen i samband med ansökan.
6. Aktuell vägsträcka ska vara belägen inom Piteå kommun.

I och med kommunens bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar ska samfällighetsföreningens bidrag beräknas utifrån dessa bestämmelser.

Av ansökan framgår vägens sträckning från Lotusgränd till delar av Näckrosgränd och att vägsträckan är 875 meter. Enligt uppgift finns fast boende året runt längs efter vägarna.

Bidrag kan beviljas för sträckorna enligt kartbilaga som föreningen ansvarar för, totalt 609 meter med motiveringen att de enskilda vägarna mäter den sträckan enligt den nationella vägdatan. Utifrån 2021 års budget (5,93 kronor per meter) innebär bidraget totalt 3 611 kronor.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga Durnäs östra
- Bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar
- Kommunfullmäktige 2018-11-28 § 243 Kommunal bidragsnorm för enskilda vägar



§ 46

Bidrag till enskild väg utan statsbidrag - Durnäs Västra

Diariennr 22SBN220

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan från Durnäs Västra Samfällighetsförening om kommunalt bidrag till årligt vägunderhåll för 679 meter enskild väg utan statsbidrag.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av kommunens bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar, antagna av Kommunfullmäktige 2018-11-28 § 242.

Detta beslut ersätter Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-11-20, dnr 19SBN263, vilket stödjer sig på beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 1989-02-13 § 59 (dnr 1988.0769).

Information till beslutet

En beviljad ansökan innebär att bidraget betalas ut automatiskt i april varje år, till dess att Samhällsbyggnad meddelar annat. Sökande behöver inte ansöka årligen. Bidragssumman kan variera från år till år, beroende på kommunens budget för bidrag till enskilda vägar och totalt antal meter väg som ansöker om bidraget. Sökande ansvarar för att meddela kommunen om eventuella förändringar som kan ske för exempelvis bank- och/eller kontaktuppgifter.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 1 mars 2019 emot en ansökan från Durnäs Västra Samfällighetsförening om kommunalt bidrag till årligt vägunderhåll för enskild väg utan statsbidrag.

Samfällighetsföreningens bidrag har tidigare baserats på beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott 1989-02-13 § 59 (dnr 1988.0769). Kommunfullmäktige beslutade 2018 om nya bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar. Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-11-20 (dnr 19SBN263) tog dock hänsyn till beslutet från 1989 i väntan på bland annat kommunens pågående förhandlingar om att driften av föreningens vägar. Eftersom kommunen och föreningen inte kom överens i förhandlingarna, och dessa är avslutade utan förändringar, behöver föreningens beslut om bidrag baseras på nu gällande bestämmelser.

Bestämmelserna är uppdelade i två kategorier: enskild väg med statsbidrag och enskild väg utan statsbidrag.

Följande kriterier ska vara uppfyllda enskild väg utan statsbidrag:

1. Kommunalt bidrag kan utgå till väg som inte omfattas av statligt bidrag. Vägens längd ska uppgå till minst 100 meter och maximalt 1 000 meter och ska anslutas till allmän väg eller annan bidragsberättigad enskild väg. Väglängden räknas från sådan väg till tomtgräns. Om det finns flera utfarter beviljas vägbidrag enbart för den kortaste vägen.



2. Bidraget ska främja fast boende om minst en eller flera permanentbostäder där aktuell väg ska nyttjas året runt samt vara öppen för allmän trafik. Bidrag ska också främja väg som hålls öppen för allmän trafik som gynnar det rörliga friluftslivet.
3. Det kommunala vägbidraget till enskilda vägar utan statsbidrag ersätts per meter väg och baseras på den årligen fastställda budgeten för ändamålet och total väglängd.
4. Vägbidraget från kommunen får inte överstiga Trafikverkets beräknade schablonkostnad för drift och underhåll per meter enskild väg.
5. Bidrag kan utgå till vägförening, vägsamfällighet, gemensamhetsanläggning eller enskild fastighetsägare. Samtliga ska kunna redovisa sitt väghållningsansvar genom en organiserad förening eller annan överenskommelse som kan godkännas av kommunen i samband med ansökan.
6. Aktuell vägsträcka ska vara belägen inom Piteå kommun.

I och med kommunens bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar ska samfällighetsföreningens bidrag beräknas utifrån dessa bestämmelser.

Av ansökan framgår vägens sträckning från Durnäsvägen till Näckrosgränd med total väglängd om 515,5 meter. Enligt uppgift finns fast boende året runt längs efter vägen.

Bidrag kan beviljas för sträckorna enligt kartbilaga som föreningen ansvarar för, totalt 679 meter med motiveringen att de enskilda vägarna mäter den sträckan enligt den nationella vägdatan. Utifrån 2021 års budget (5,93 kronor per meter) innebär bidraget totalt 4 026 kronor.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga Durnäs Västra
- Bestämmelser för kommunala bidrag till enskilda vägar
- Kommunfullmäktige 2018-11-28 § 243 kommunal bidragsnorm för enskilda vägar



§ 47

Förfrågan om upplåtelse av offentlig plats - Försäljning från tillfällig kiosk

Diariennr 22SBN208

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förfrågan om försäljning från tillfällig kiosk på Rådhusorget i Piteå under perioden juni - augusti i tre år.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har fått en förfrågan av Centrum krog i Piteå AB om en upplåtelse av offentlig plats i syfte att bedriva försäljning av mjukglass, lemonad, kaffe, och grillade surdegsmackor från en kiosk som tillfälligt placeras på Rådhusorget. Kiosken skulle bestå av en ombyggd container och ha dimensioner om cirka 6 meter i längd, 2,4 meter i bredd (3,7 meter i bredd med försäljningsluckan öppen) och 2,6 meter i höjd. Av förfrågan framgår det att sökande önskar en upplåtelse under perioden juni - augusti i tre år med möjlighet till förlängning.

I kommunens ”Allmänna lokala ordningsföreskrifter” om försäljning framgår det att bestämmelserna om torghandel är tillämpliga på Rådhusorget och att lämplig plats tilldelas med hänsyn till varje ansökan, dess art, storlek och utformning. Torghandel får ske helgfria måndagar till fredagar kl. 10 - 18 och dag före helgdag kl. 10 - 16. Torghandelsplatsen får tidigast beträdas en timme innan försäljningstidens start och ska vara avlägsnad senast en timme efter tidens slut. Vidare framgår det av kommunens ”Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum” att upplåtelse av offentlig plats kan ges maximalt ett år i taget.

Den typ av upplåtelse som efterfrågas i ärendet skulle innebära att uppställningen sker under tre månader i följd i tre år och endast är möjlig i kombination med ett tidsbegränsat bygglov. Eftersom det inte finns några styrande dokument som tydligt reglerar längre upplåtelser av den typ som efterfrågas i det specifika ärendet och den inte faller inom ramen för de riktlinjer som berör torghandel behövs ett beslut från Samhällsbyggnadsnämnden om hur man avser att Rådhusorget ska nyttjas. Beslutet ska avgöra om fortsatt handläggning ska ske och hur Samhällsbyggnad ska ställa sig till den typ av upplåtelse som efterfrågas vid eventuell remittering från Polisen.

Samhällsbyggnad föreslår att förfrågan avslås och att handläggning av ärendet avslutas.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förfrågan om försäljning från tillfällig kiosk på Rådhusorget i Piteå under perioden juni - augusti i tre år.

Yrkanden

Ann-Katrine Sämfors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bifalla förfrågan.

Johannes Johansson (C) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden avslår förfrågan i avvaktan på revidering av riktlinjerna.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Johannes Johanssons (C) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förfrågan.

Beslutsunderlag

- Förfrågan
- Ritningar över kiosk
- Allmänna lokala ordningsföreskrifter
- Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum



§ 48

Svar - Piteförslag om kommunaltrafik dygnet runt

Diariernr 22SBN58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget om kollektivtrafik dygnet runt mellan Piteås byar och stad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit emot ett Piteförslag om kollektivtrafikdygnet runt.

Förslagsställaren föreslår följande: ”att Piteå kommun arbetar för att det ska gå bussar dygnet runt, året runt. För att kunna knyta ihop Piteås olika byar med varandra och staden skulle en bättre kommunaltrafik behövas. Detta ger dels incitament för fler att åka bussen när den är tillgänglig hela tiden, dels levandegör kommunen. Vidare finns ju miljöargument om att fler kommer åka med färre fordon samt ekonomiska skäl då fler kan åka in till stan och handla eller gå på restaurang. Givetvis och slutligen borde det finnas ett månadskort för obegränsade resor dygnet runt likt SL i Stockholm”.

Idag trafikerar de lokala Länstrafiklinjerna 201-213 sträckorna mellan byarna, landsbygden och Piteå stad. Det nuvarande trafikeringsavtalet mellan Länstrafiken i Norrbotten AB och Nobina gäller i 10 år.

Under 2021 genomfördes 137 376 resor med dessa linjer varav 5578 gjordes av betalande vuxna, övriga resor gjordes av grundskoleelever och gymnasieelever. Denna kollektivtrafik nyttjas därmed till största del som ett färdmedel för skolelever till och från skolan. Med det låga antalet betalande vuxna resenärer finns i nuläget inte några ekonomiska möjligheter eller incitament för att utöka trafikmängden. En utökning kan dessutom endast ske inom ramen för det nuvarande avtalet och utrymme finns inte inom det för att utöver befintlig trafik även köra dygnet runt inom hela Piteå kommun. Ett sådant förslag innebär även ett behov av att utöka antalet chaufförer och möjligen även antalet fordon och garageplatser, vilket genererar stora kostnadsökningar.

För närvarande arbetar RKM (regionala kollektivtrafikmyndigheten) i Norrbotten med att tillsammans med Norrbottens kommuner se över all kollektivtrafik i länet med ambitionen att optimera den ur såväl ekonomisk som utbudsmässig synpunkt. Ansvaret för och driften av projektet ligger på RKM och då arbetet pågår just nu är utfallet och eventuella framtida förändringar av kollektivtrafiken i Piteå och övriga Norrbotten oklart.

Gällande Länstrafikens utbud av biljettyper är det en fråga som Länstrafiken tillsammans med RKM tittar på tillsammans med de fyra nordligaste länen, utfallet av den utredningen är inte klar i nuläget.

Beslutsunderlag

- Piteförslag lokaltrafik - maskerad

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 49

Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser

Diariennr I8SBN67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att teckna tomträttsavtal som Kommunfullmäktige godkänt till mark- och exploateringshandläggare på förvaltningen, med enhetschef som ersättare.

Samhällsbyggnadsnämnden antar revidering av Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, med ny delegationspunkt 3.17.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden reviderade delegationsbestämmelserna 2022-02-23, § 27, bland annat med anledning av ny organisation, förändrad lagstiftning inom vuxenutbildningens område, delegering av årlig indexuppräknings, förändringar av delegater och återbetalning av p-avgifter.

Kommunledningsförvaltningen har sedan dess meddelat att Kommunfullmäktige framöver kommer att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna tomträttsavtal. Kommunfullmäktige har tidigare lämnat uppdraget direkt till mark- och exploateringshandläggare på Samhällsbyggnad.

Med anledning av denna formaliaändring och för att inte försena ärendehantering yttre föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att teckna tomträttsavtal som Kommunfullmäktige godkänt till handläggare på förvaltningen, med enhetschef som ersättare.

Beslutsunderlag

- Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden



§ 50

Försäljning av mark genom fastighetsreglering - Utökning av hamnområde - Pitholm 47:13 (Haraholmen)

Diariennr 22SBN211

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige godkänner överenskommelse om försäljning genom fastighetsreglering av del av fastigheten Pitholm 47:13 till Piteå hamn AB, med organisationsnummer 556643-1911.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnads mark- och exploateringshandläggare i uppdrag att underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering efter Kommunfullmäktiges beslut.

Ärendebeskrivning

Markanvisningsavtal tecknades i oktober 2020 mellan Piteå kommun och Piteå hamn AB med avsikt att möjliggöra utökning av verksamhetsytorna för Piteå hamns hamnverksamhet och möjliggöra för exempelvis tillfällig lagring, hantering och magasinering av ankommande och avgående gods.

Försäljning av marken sker genom fastighetsreglering. Ett markområde ska överföras från Piteå kommuns fastighet Pitholm 47:13 till Piteå hamn AB:s intilliggande fastighet Pitholm 47:9. Mark som ska överlåtas är områdena markerade "V1" samt "NATUR" på bifogad karta. Syftet med naturmarken är att skapa en buffertzonen mellan verksamheten och befintlig bostadsbebyggelse.

Inom området V1 ska området som idag utgör mark vara 50 kr/kvm enligt gällande taxa vid markanvisningsavtalets tecknande. Den del av området V1 som idag utgör vattenområde överlåts utan ersättning. Priset för markområde NATUR är 10 kr/kvm. Priset är bestämt utifrån att markområdet utgör allmän plats som inte får bebyggas utan ska vara ett naturområde där naturmarkskaraktären ska bevaras.

Den totala summan fastställs när fastighetsregleringen är klar och arealen är fastställd.

Motivering

Utökningen av hamnområdet överensstämmer med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan och överenskommelse - M 2019-181
- Bilaga 2 Karta - M 2019-181



§ 51

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialtjänsten / Hemsjukvården - ZUJ41D, TRK87C, LBE20E, JNX08U, GMN56D, GNM56X, FGM06D, FCP68F, EUU75J, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN121-11)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk) delegat Malin Vikström (dnr 22SBN117-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - bredd Vesterlunds Transport AB, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN106-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk) , delegat Malin Vikström (dnr 22SBN124-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (bolk) , delegat Malin Vikström (dnr 22SBN126-3)
- Delegationsbeslut 1.1. - delegat Brith Fäldt - Remiss - Ny förbundsordning för Kommunalförbundet Regionala kollektivtrafikmyndigheten (dnr 22SBN91-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats snöskulpturer Rådhusorget, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN132-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt och bredd TFS (bolk), delegat Malin Vikström (dnr 22SBN139-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN141-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN138-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB) , delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN143-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN140-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om tillstånd för ny/ändrad utfart mot Mandolingatan, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN148-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN142-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Streetfood i Piteå AB (Bastard Burgers) - Uddmansgatan 8 (dnr 22SBN107-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.16 torghandelplats försäljning av barnkläder Rådhusorget/ Öjatorget, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN168-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om ny utfart mot Ringiusvägen från Nordlunda idrottsplats - Piteå IF FF, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN137-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats uppställning container Lillbrogatan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN149-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats A077.169/2022 En mäterlig folkfest SM veckan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN133-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Kyrkbrogatan, Prästgårdsgatan, Storgatan, Uddmansgatan och Aronsgatan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN133-5)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - A122.190/2022 Information och namninsamling gällande Norrbotniabanan - Byxtorget, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN165-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN170-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Norra Ringen - Abeka, delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN407-16)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN172-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN173-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN174-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN175-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 om lokal trafikföreskrift på Brogatan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN194-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan på Brogatan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN194-4)
- Begäran om investeringsmedel - Samhällsutveckling Ljungheden - Delegationsbeslut punkt 1.4 - delegat Brith Fäldt (dnr 18SBN56-8)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN96-7)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN196-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om utfart till fastigheten Bergsviken 3_460 - BDB Fastigheter, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN181-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt och bredd - BDX Företagen AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN209-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.8, om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN249-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19, om tillstånd till ny utfart mot Ljungheden, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN197-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt och bredd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN236-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - vikt, bredd och längd - TFS AB (BOLK AB), delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN237-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Familjetillställning - PiteEnergi Handel AB, delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN150-3)
- Delegationsyttrande punkt 1.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats, vårshoppinghelg Byxtorget & Rådhusorget, delegat Brith Fäldt (dnr 22SBN202-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats uppsättning av skyltar inför SM-veckan, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN235-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - varuexponering - Vinterbells AB (Buketten Piteå), delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN253-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.25 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag - Fagerudden, delegat Malin Vikström (dnr 21SBN1151-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 om transportdispens - bredd Lindbäcks bygg, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN258-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut punkt 4.25 om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN41-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 om tillstånd till ny utfart mot Ljungheden - Bergsviken 3_471 , delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN234-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Kulturföreningen Kajman, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN207-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Chim's Tai Garden Restaurang i Piteå AB - Uteservering, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN187-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats musikevenemang Kulturavdelningen UNG Piteå kommun, delegat Malin Vikström (dnr 22SBN247-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 t om ny utfart Skogsgården Pitholm 45:3 , delegat Mathias Keisu (dnr 22SBN254-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om vägvisning till Lindbäcks godsmottagning - Atfront, delegat Kjell Norberg (dnr 22SBN256-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget - försäljning av hemmasydda barnkläder, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 22SBN274-2)
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-03-23 § 40 Yttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Öjeby kyrkmarknad (dnr 22SBN129-2)
- Delegationsbeslut 2022-02-17--2022-03-22 - delegat Anette Aspholme Karlström (dnr 22SBN1-11)
- Delegationsbeslut 2022-02-16--2022-03-22 - delegat Jonathan Kidane (dnr 22SBN1-12)
- Delegationsbeslut 2022-02-17--2022-03-23 - delegat Maria Stenberg (dnr 22SBN1-13)
- Delegationsbeslut 2022-02-17--2022-03-23 - delegat Pernilla Forsberg (dnr 22SBN1-14)
- Delegationsbeslut 2022-02-17--2022-03-22 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist (dnr 22SBN1-15)
- Delegationsbeslut 2022-02-17--2022-03-22 - delegat Maria Nilsson (dnr 22SBN1-16)
- Delegationsbeslut 2022-02-17--2022-03-22 - delegat Emelie Lindgren (dnr 22SBN1-17)
- Delegationsbeslut ByggR 2022-02-17--2022-03-23 (dnr 22SBN1-18)



§ 52

Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar protokoll, sakkunniga yttranden, beslut från andra myndigheter, cirkulär och rapporter m.m. som inkommit för kännedom till Samhällsbyggnadsnämnden.

Delgivna handlingar

- Kommunfullmäktige 2022-02-21 § 9 Fyllnadsval av ledamot (S) och vice ordförande - Samhällsbyggnadsnämnden (dnr 18SBN439-15)
- Kommunfullmäktige 2022-02-21 § 1 Löneöversyn 2022 (dnr 22SBN3-6)
- Protokoll Förebygganderådet 2022-02-24 (dnr 22SBN3-7)
- Kommunstyrelsen 2022-03-07 § 20 Planreserv - redovisning 2021 och förslag till nyttjande 2022 (dnr 22SBN3-8)
- Redovisning planreserv 2021 (dnr 22SBN3-9)
- Förslag på planreservens nyttjande 2022 (dnr 22SBN3-10)
- Kommunstyrelsen 2022-03-07 § 21 SCB:s medborgarundersökning 2021 (dnr 22SBN3-11)
- SCB Rapport 2021 (dnr 22SBN3-12)
- Presentation - SCB Rapport 2021 (dnr 22SBN3-13)
- Kommunstyrelsen 2022-03-07 § 27 Fördjupad översiktsplan Öjebyn – projektplan (dnr 18SBN277-22)
- Kommunstyrelsen 2022-03-07 § 25 Skrivelse Jävrebys utveckling (dnr 22SBN3-16)
- Kommunstyrelsen 2022-03-07 § 22 Uppföljning Riktlinjer mänskliga rättigheter 2021 (dnr 22SBN3-14)
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2022-02-22 (dnr 22SBN3-18)
- Yttrande - Länstransportplan 2022 - 2033 för Norrbottens län (diarienummer 00273-2021 (dnr 21SBN1159-2)
- Yttrande över remiss - Ert dnr TRV 2021/79143 (dnr 21SBN1131-2)
- Delegationsbeslut - Ert dnr TRV 2021/79143 Piteå kommuns yttrande (dnr 21SBN1131-3)
- Yttrande – Samrådsunderlag E4 Trafikplats Rosvik Södra (dnr 22SBN73-5)
- Delegationsbeslut - Remiss - Samråd Trafikplats Rosvik Södra (dnr 22SBN73-7)
- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2022-03-16 (dnr 22SBN3-19)



§ 53

Överlåtande av laddstationer

Diariennr 22SBN81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till förvaltningschef att teckna avtal med PiteEnergi för att överlåta ägande, drift, underhåll samt ansvar för funktion och betallösning för de publika laddstationer som kommunen upprättat.

Anteckning

Torgny Långström (C) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Med hjälp av investeringsbidrag via Klimatklivet har Piteå kommun mellan åren 2016 och 2018 byggt publika laddstationer på strategiska platser i syfte att utveckla möjligheterna till fordonsladdning för besökare och kommuninvånare. De 14 laddstationer som avses listas i bilaga.

Sedan laddstationerna tagits i drift har ett antal utmaningar identifierats. En naturlig plats i kommunens egen organisation saknas för drift, underhåll, ansvar, debitering och tillhörande frågeställningar kopplat till publik laddinfrastruktur. I dagsläget berörs flera förvaltningar och bolag avseende stationerna.

I det pågående strategiarbetet för laddinfrastruktur tar Piteå kommun ställning i att agera möjliggörare för aktörer som vill utveckla laddinfrastrukturen i Piteå och att fortsatt utbyggnad av laddinfrastruktur i egen regi inte är aktuellt.

Föreslagen lösning är att PiteEnergi övertar ägande, drift och underhåll samt ansvar för funktion och betallösning för de av kommunen upprättade publika laddstationer. De laddstationer som omfattas av överenskommelse kopplas upp mot betallösning och PiteEnergi äger rätten att sätta pris/kWh.

PiteEnergi tar kostnaderna för betallösning men också intäkterna för publik laddning. PiteEnergi reglerar årsvis kostnader som Piteå kommun betalat för den el (elhandel) som använts av de publika laddstationerna.

Befintliga laddstationer ligger kvar i befintliga elnätabonnemang. Piteå kommun står fortsatt som ägare av dessa och ansvarar för att dimensioneringen av abonnemanget är korrekt likväl som löpande abonnemangskostnader. Avtalet omfattar befintliga abonnemangseffekter och behöver de utökas i framtiden på grund av utökad laddkapacitet/behov avtalas det särskilt om.

PiteEnergi ansvarar för att kraven i samband med investeringsbidraget från Naturvårdsverket fortsatt upprätthålls i enlighet med beslut NV-06090-15.



Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet den 23 februari med följande frågeställningar, inkl. svar från förvaltningen:

1. Avser överlåtandet till PiteEnergi försäljning?

Svar: Nej. Grundorsaken till detta är att Samhällsbyggnad har haft mycket låga omkostnader under de år laddstationerna varit i drift. Samhällsbyggnad har inte haft kostnader så som betalningssystem och jourverksamhet, vilket nu med ett högre nyttjande av stationerna börjar behövas för att säkerställa en god service. Dessutom har laddstationerna installerats med 95 %-ig extern bidragstäckning (övriga 5 % täcktes av interna kommunövergripande medel från klimatpotten) och bedömningen är att vi inte bör gå i vinst mellan PiteEnergi och Samhällsbyggnad.

2. Varför ska Piteå kommun fortsättningsvis stå kvar som ägare till elnätsabonnemangen och som ansvarig för dimensionering och löpande abonnemangskostnader?

Svar: I de befintliga elnätsabonnemangen med tillhörande fasta kostnader ingår i dem befintliga driften av bl.a. motorvärmastolpar och belysning på respektive plats och är en kvarstående kostnad för fastighetsägaren oavsett (olika markägande förvaltningar). Elnätsutrymmet för laddstationerna är därmed bara en liten del av kostnaden. I dagsläget innebär det därför ett omotiverat kostsamt ingrepp att förlägga ny kabel och upprätta enskilda abonnemang för laddstationerna. Varför dimensioneringen lyfts är för att säkra att det befintliga utrymmet finns för laddkapacitet utifrån dagens behov, därav noteras det särskilt att nytt avtal ska skrivas om kapaciteten bedöms behöva utökas i framtiden och kan medföra utökade kostnader.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden avslår arbetsutskottets förslag om att nämnden ska delegera till förvaltningschef att teckna avtal med PiteEnergi för att överlåta ägande, drift, underhåll samt ansvar för funktion och betallösning för de publika laddstationer som kommunen upprättat. Motiveringen till yrkandet är:

"Efter att ärendet återremitterats med en av frågeställningarna om varför nät-abonnemanget för laddstationerna fortgent ska finnas kvar på samhällsbyggnadsförvaltningen och inte överförs till Pite Energi som ska äga, driva och ta samtliga intäkter för elbilsladdarna så finner jag inte att svaret är tillfredsställande. Ty den strömstyrka som en elbilsladdare kräver är sannolikt betydligt högre och därmed krävs en högre säkring än belysningen om bara belysningen hade funnits. Nätavgiften är beroende av säkringens styrka. Till det hör också att det är just Pite Energi som också är den som debiterar förvaltningen för nätavgiften. Det är alltså inte bara så att Pite Energi inte behöver betala för nätavgiften för elbilsladdarna utan de får också betalt av kommunen för den! Det är förstås inte rimligt. I förslaget avses Pite Energi få besluta om avgifter för att ladda. Eftersom nästintill alla laddare är placerade på eller i direkt anslutning till vanliga parkeringsplatser uppstår frågan om kommunen också kommer att debitera parkeringsavgift eller om det inte utgår någon parkeringsavgift.



Till det bör funderas över hur vi ska se på elbilsladdare. Är det en laddstation eller är det en parkeringsplats med möjlighet att ladda sin elbil? De publika elbilsladdare som finns i Piteå är tämligen långsamma och i kommunens försorg finns enbart 1 laddare på 50 kW i kommunens försorg. Tyvärr är utbudet av privata snabbaddare ytterst begränsat. Även om 22 kW tidigare ansetts vara semisnabbaddare så är det idag att anse som en långsam laddning. Min uppfattning är därför att alla laddare under 50 kW ska anses som en parkering med laddmöjlighet och därmed är det inte heller helt fel att laddaren hör till den organisation som driver parkeringen. Av de elbilsladdare som finns listade i bilagan till ärendet är det på sin höjd någon enstaka som inte är förknippad med parkering och möjligen kan ses som en laddstation. Att den kommunala förvaltningen betalar för nätavgiften snedvrider också konkurrensen mot andra som vill etablera laddstationer i Piteå och som då själva får stå för nätavgiften. Påtalas bör att även 50 kW idag är att anse som tämligen långsamt då många snabbaddare klarar effekter på 100 kW – 350 kW vilket förkortar laddtiden avsevärt."

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga Lista över Piteå kommuns publika laddstationer



§ 54

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och rapporterade avvikelser.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 55

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

1. VEP 2023 - 2025 (enligt utbildningsplan 2020-12-10)
2. strategisk planering för Samhällsbyggnads kompetensförsörjning
3. nuläget i Piteå och i förhållande till Ukraina.

Nämndens ledamöter informerar om ev. brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Beslutsunderlag

- Strategisk planering för Samhällsbyggnads kompetensförsörjning



§ 56

Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på kunskap, utveckling, lärande samt betyg och bedömning för Vuxenutbildningen i Piteå kommun

Diariennr 21SBN1091

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att vidareutveckla följande åtgärder i syfte att förbättra resultaten och minska avbrotten:

1. fortsätta arbetet med NPF (neuropsykiatriska funktionsnedsättningar) inom hela Vuxenutbildningen
2. undersöka avbrottsorsaker som underlag för verksamhetsutveckling
3. utveckla verksamheten med fokus på det kompensatoriska uppdraget samt läroprocesser
4. fortsätta med fördjupad analys av betygsresultat genom att följa resultatutvecklingen över längre tid med syfte att kvalitetssäkra betygssättningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-01-19, § 6, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2022.

De tematiserade målområdena som behandlas i denna nämnd är kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser.

Under 2021 fick Vuxenutbildningen följande uppdrag av nämnden:

- fortsätta utveckla stödstrukturer för elever genom bl.a. språkstöd, studieteknik, digitalt stöd, studiestöd
- utveckla och erbjuda fler yrkesutbildningar med SFI/språkstöd
- kompetenshöjande insatser för personal gällande digital teknik i kombination med pedagogik/didaktik
- förändrat arbetssätt för all personal genom riktade strukturella insatser kopplat till coachande förhållningssätt med utgångspunkt i specialpedagogik.

Syftet med ovanstående uppdrag var att förbättra resultaten och minska avbrotten. Utöver detta skulle en fördjupad analys av betygsresultaten (A-F) genomföras med syfte att kvalitetssäkra.

De insatser som gjorts under 2021 kopplat till uppdragen är bland annat:

- erbjudit studiestuga med IT-kompetens (delvis på distans p.g.a. pandemin)



- erbjudit studiestuga med studiecoaching för alla elever (delvis på distans p.g.a. pandemin)
- producerat filmer och utvecklat didaktiska verktyg
- SFI tar hjälp av BIU-online (Blekinge integrations- och utbildningscenter) - stöd på modersmål för elever, t.ex. studiehandledning och andra teoretiska utbildningar
- startat snabbspår för SFI-elever med hög utbildning
- fortsatt samarbete med gymnasiets restaurangprogram för SFI-elever på C- och D-nivå att introduceras inom restaurang- och måltidsbranschen s.k. arbetsplatsförlagd SFI
- förberett för att erbjuda yrkesutbildning med språkstöd inom lokalvård och måltids-service i egen regi under hösten men dessa starter har flyttats fram till 2022 p.g.a. pandemiläget
- erbjudit kombinationsutbildning inom bygg
- förberett start för yrkesinriktad SFI inom tre områden (vård, skola, måltid)
- kollegialt lärande
- LINN-projektet (Lärcentrum i Norra Norrland) i samarbete med alla kommuner i Norr- och Västerbotten
- NPF-projekt för hela Vuxenutbildningen under hösten 2021 samt utbildning i SED (Supported education).

Totalt sett ungefär samma resultat och andel avbrott jämfört med föregående år trots stor påverkan av pandemin i form av stor del fjärr- och distansundervisning som ersättning till på-plats-studier. Bibehållet högt resultat och relativt få avbrott ses som en bekräftelse på att insatserna har gett effekt och att vi är på rätt väg. Insatsernas utformning har dock påverkats och formats för att kunna genomföras trots rådande restriktioner från FHM samt regeringen. Höstens NPF-projekt för hela Vuxenutbildningen visar i utvärdering att kompetensen i personalgruppen har höjts vilket gynnar individerna i deras möte med Vuxenutbildningen.

Avbrotten och resultaten följer varandra utifrån vår beräkningsgrund när avbrotten finns med i beräkning av resultaten. Inaktivitet är den övervägande avbrottsorsaken generellt. Många elever har haft behov av kompensatoriska stödinsatser i olika former. Behov av individuell handledning samt uppföljning är mest framträdande. Betygsresultaten för 2021 har analyserats och inga större avvikelser har noterats. Hela betygsskalan används men fördelningen skiljer sig åt mellan kurser och utbildningsform.

I analysen har följande utvecklingsområden identifierats med syfte att förbättra resultaten och minska avbrotten inom Vuxenutbildningen:

1. fortsatt arbete med NPF i hela Vuxenutbildningen
2. undersöka avbrottsorsaker som underlag för verksamhetsutveckling
3. verksamhetsutveckling med fokus på det kompensatoriska uppdraget samt läroprocesser
4. fortsatt fördjupad analys av betygsresultat genom att följa resultatutvecklingen över längre tid med syfte att kvalitetssäkra betygssättningen.

Som grund för analysen ligger främst statistik och omvärldsanalys.



Beslutsunderlag

- Analys mars 2022 - Tema 1 Kunskap, utveckling m.m.



§ 57

Karriärtjänster Vuxenutbildning

Diariennr 22SBN225

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden inrättar karriärtjänster för lärare med inriktning att stötta utvecklingen av Vuxenutbildningens arbete.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till avdelningschef Vuxenutbildningen, tillika skolchef, att besluta om inriktning på tjänsterna, i enlighet med ärendebeskrivningen.

Ärendebeskrivning

Regeringen har beslutat om ett samlat statsbidrag för karriärsteg för lärare. Satsningen ska stärka kompetensförsörjningen inom skolan genom att öka läraryrkets attraktivitet genom bättre villkor samt utvecklings- och karriärmöjligheter.

Statsbidraget ska gå till karriärtjänsterna förstelärare och lektorer. Lärare ska kunna söka karriärtjänst. Den som erbjuds karriärtjänsten ska uppfylla de krav som finns i förordningen för karriärtjänst (2019:1288). Minst 50 % av karriärtjänsten ska vara undervisning.

Vuxenutbildningen har för tillfället möjlighet till statsbidrag för två eller tre karriärtjänster. Statsbidraget täcker ökad lönekostnad för en lektor och en förstelärare alternativt tre förstelärare. En av karriärtjänsterna (lektor) är redan tillsatt genom delegationsbeslut av ordförande 2018-02-28. Det tidsbegränsade förordnandet går ut 2022-06-30. Antalet möjliga karriärtjänster med statsbidrag kan variera över tid.

I de tematiska redovisningar som förvaltningen har gjort till nämnden avseende kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen och förväntade omvärldsförändringar samt avdelningens uppdragsbeskrivning kan vissa utvecklingsfrågor skönjas där en förstelärare alternativt lektor kan ha en funktion.

Förslag utifrån ovanstående är att inrätta tidsbegränsade förstelärartjänster/lektorstjänst utifrån identifierade utvecklingsbehov enligt ovan. Antal och längd utgår från beviljade statsbidrag och identifierade behov.

Uppdrag i karriärtjänsterna ska vara tydligt definierade och avse att stötta hela avdelningen, vara förankrade i samverkan med fackliga organisationerna och sökbara för avdelningens lärare som uppfyller krav enligt förordningen. Uppdrag beslutas av avdelningschef/skolchef utifrån nämndens beslut kring kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen, avdelningens uppdragsbeskrivning och omvärld.

Rekryterande chef är rektor eller enhetschef beroende av uppdrag. Aktuell chef ansvarar för tillsättning av karriärtjänster samt att tydliggöra uppdraget utifrån beskrivna inriktningar.